

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WNIOSEK ZAKUPOWY/ SWZ SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:

**PBW przyłączenia do sieci dystrybucyjnej na terenie RE Grójec:**

**Część 1: chłódna w m. Krężel dz. nr 9 gm. Chynów - IV gr,**

**Część 2: ujęcie wody w m. Gośniewice dz. nr 12 gm. Błędów - V gr,**

**Część 3: 11 budynków mieszkalnych w m. Borowe dz. nr 17/4, 17/8, 17/9 gm. Warka - V gr,**

**Zakres prac projektowych:**

#### **Część 1**

- Przebudowa napowietrznej stacji SN/nN,
- Przebudowa linii napowietrznej nN,
- Przyłącze kablowe nN z ZKP

#### **Część 2**

- Przebudowa napowietrznej stacji SN/nN,
- Przebudowa linii napowietrznej nN,
- Przyłącze kablowe nN z ZKP

#### **Część 3**

- Przebudowa napowietrznej stacji SN/nN,
- Bramka rozłącznikowa SN,
- Linia napowietrzna SN,
- Przebudowa linii napowietrznej nN,
- Linia kablowa nN z ZKP

### **Wykonanie pozostałych prac zgodnie z założeniami technicznymi oraz warunkami przyłączenia.**

- 1.2. Zakres rzeczowy został ujęty w danych wyjściowych do projektowania/warunkach przyłączenia do sieci, dostępnych w Systemie Zakupowym. Dokumentacja zawierająca informacje poufne dotycząca zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ.
- 1.3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca użyje nazw własnych, znaków towarowych lub typów materiałów czy produktów lub norm, aprobat, specyfikacji czy systemów, zobowiązany będzie każdorazowo do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych wraz z opisem/kryteriami równoważności zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w założeniach projektowych i Wytocznych do Budowy Systemów Elektroenergetycznych (dodatkowo każdy taki przypadek oznaczając za pomocą zapisu „lub równoważne). Ewentualnych nazw własnych, znaków towarowych lub typów materiałów czy produktów lub norm, aprobat, specyfikacji czy systemów, jeśli by znalazły się w założeniach projektowych lub wytocznych nie należy traktować jako ograniczające, wskazujące na zastosowanie czy też zawężające zakres stosowania lecz jako pomocnicze w określeniu przedmiotu zamówienia. Wyjątek stanowi obszar komunikacji, telemechaniki i transmisji danych ze względu na pracujące obecnie u Zamawiającego systemy takie jak np. SCADA-WindEx - w takim przypadku należy zastosować urządzenia i materiały zgodnie z założeniami Zamawiającego.
- 1.4. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ.**
- 1.5. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1.5.1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami przyłączenia do sieci oraz z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
- 1.5.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 1.5.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
- 1.6. Wszystkie zamykane obiekty/urządzenia elektroenergetyczne należy wyposażyć w system zamknięć (wkładki, kłódki) typu „Master Key” firmy LOB Master Key Sp. z o.o. Poziom dostępu do urządzeń i pomieszczeń ruchu elektrycznego należy każdorazowo uzgodnić w Rejonie Energetycznym odpowiadającym za daną inwestycję.
- 1.7. Wykonawca dołączy do oferty wycenę prac projektowych wykonanych wg. Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych.

## **2. Zasady wykonywania dokumentacji projektowej**

- 2.1. Na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.
- 2.2. Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.
- 2.3. Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 2.4. Zawartość tomów projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości określa Załącznik nr 1.1.
- 2.5. Zasady wykonania kosztorysu inwestorskiego określają Wytyczne do kosztorysowania, stanowiące Załącznik nr 1.2.
- 2.6. Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z dokumentem pn. „Zestawienie wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych” dostępnymi na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://www.pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty>.
- 2.7. Przed opracowaniem docelowym dokumentacji projektowej należy przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja jest podstawą dalszej realizacji prac projektowych.
- 2.8. Prace będące przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej oraz cyfrowej. Dokumentacja elektroniczna powinna zawierać dodatkowo projekt wykonawczy bez danych wrażliwych.
- 2.9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.9.1. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w formie: nieodpłatnych umów cywilno-prawnych z właścicielami nieruchomości dot. wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych i ich późniejszą eksploatację, ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu lub decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w zależności od wytycznych Zamawiającego w tym zakresie.
- 2.10. Koszty notarialne, sądowe oraz wynikające z zawartych przez Zamawiającego umów cywilno-prawnych, związanych z wypłatą wynagrodzenia za udostępnienie gruntu i posadowienie urządzeń elektroenergetycznych, ponosi Zamawiający.

## **3. Termin realizacji zamówienia**

- 3.1. Zakończenie prac projektowych - 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

## **4. Gwarancja**

- 4.1. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres prowadzenia robót oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, jednak nie krócej niż 2 lata od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.

## **5. Podwykonawstwo**

- 5.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

5.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

~~5.3. Zamawiający **zastrzega** obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu/części Zamówienia:~~

5.4. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2.1 **Załącznika nr 2 do SWZ**.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Załącznik nr 1.2 – Wytyczne do kosztorysowania

Załącznik nr 1.3 – Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stację transformatorową wewnętrzną

Załącznik nr 1.4 – Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych

Załącznik nr 1.5 – Porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu

Załącznik nr 1.6 – Założenia projektowe

Załącznik nr 1.7 – Protokół odbioru dokumentacji projektowej

Załącznik nr 1.8 – Pełnomocnictwo substytucyjne

Załącznik nr 1.9 – Karta WRI

Załącznik nr 1.10 – Wniosek o wydanie pełnomocnictwa

## ZAŁĄCZNIKI DO SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1.1 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia

### Projekt budowlany – TOM 1

1. Dane techniczne do projektowania:
  - warunki przyłączenia,
  - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
  - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły),
2. Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane) <sup>1</sup>
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
  - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Opinia ZUDP z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego)
6. Opis
7. Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.)
8. Schemat jednokreskowy
9. Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych. <sup>1</sup>
  - postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg, .....
10. Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
  - oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią
11. Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków <sup>1</sup>
12. Warunki PKP na przejście , przez teren i w pobliżu urządzeń <sup>1</sup>
13. Pozwolenie wodno-prawne <sup>1</sup>
14. Inne szczególne warunki realizacji <sup>1</sup>
  - .....
  - .....
  - .....
15. Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
  - oryginał
  - ksero potwierdzone <sup>2</sup>
  - załączniki lub warunki szczególne <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Załączyć w projekcie jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają,

<sup>2</sup> Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję

<sup>3</sup> w przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział .....

**Projekt wykonawczy – TOM 2**

1. Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
2. Dane techniczne do projektowania:
  - a. warunki przyłączenia,
  - b. dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
  - c. uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły),
3. Zakres robót
4. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
  - a. oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
5. Potwierdzenie projektanta, że:
  - a. oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag
  - b. występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
6. Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
7. Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
8. Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
9. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
10. Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
11. Profile skrzyżowań
  - a. z rzekami
  - b. drogami
  - c. torami kolejowymi
  - d. kanałami co
  - e. inne
12. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
13. Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp. ...)
14. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
15. Zbiorcze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
16. Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
17. Inwentaryzacja urządzeń istniejących ( w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
18. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
19. Zestawienie materiałów z demontażu
20. Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wewnętrznych/; droga dojazdowa-uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wewnątrz. i nap.
  - a. oddzielny tom Projektu branży drogowej
21. Przedmiar robót (zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi i wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział .....)
  - a. kosztorys inwestorski

**Zgody właścicieli nieruchomości – TOM 3**

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie
2. Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
5. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu,
6. Akty notarialne służebności przesyłu
7. Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
8. Umowy przyłączeniowe.

**UWAGA:**

***Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.***

1. Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział .....)
2. Notarialny akt nabycia działki pod stację wewnętrzną, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział ..... ) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

#### Załącznik nr 1.2 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia

##### Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.

1. Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
3. Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
  - roboczogodzina  $R = \text{aktualna dla danego terenu zł/r-g (średnia wg Sekocenbud)}$ ,
  - koszty pośrednie  $Kp = 65 \% \text{ (od } R+S \text{)}$
  - zysk  $Z = 10 \% \text{ (od } R+S+Kp \text{)}$Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia ....).
4. Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). W przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
5. Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
6. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji R, M, S należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR.  
W przypadku braku norm R, M, S w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.
7. W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).

**Wniosek o nabycie gruntu lub ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod wewnętrzną stację transformatorową.**

1. Nr umowy o prace projektowe .....
2. Warunki przyłączenia lub dane wyjściowe.
3. Ustalenia związane z niniejszym wnioskiem.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu (obejmujący przedmiotową działkę z załącznikiem graficznym), a w przypadku jego braku decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Oświadczenie (zgoda) właściciela gruntu (z podaniem adresu zamieszkania numeru telefonu kontaktowego), o jego zbyciu lub ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. ze wstępnym określeniem powierzchni działki oraz możliwością dojazdu.
6. Wypis z rejestru gruntu dla przedmiotowej nieruchomości (nr obrębu, działki, powierzchnia, KW, udziały właścicieli).
7. Mapa ewidencyjna działki.
8. Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych.
9. Szczegółowy plan działki w odpowiedniej skali, przeznaczonej do nabycia z wrysowaną projektowaną infrastrukturą energetyczną, z uwzględnieniem domiarów do granic projektowanej działki oraz domiarami o punktów stałych lub granic istniejącej działki.



**UMOWA**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa:**

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna, adres: al. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna reprezentowany w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... roku (stanowiącego załącznik nr 1) przez:**

.....  
(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanym w dalszej części umowy Inwestorem, a:

.....  
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

.....  
zwanym dalej Właścicielem nieruchomości.

**§ 1**

1. Właściciel (Współwłaściciel) nieruchomości dz. nr ..... obręb ..... nr KW ..... położonej w m-ci ..... oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych:

2. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na ww. nieruchomości oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
3. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości oświadcza, że nieruchomość **wchodzi/nie wchodzi\*** w skład gospodarstwa rolnego

**§ 2**

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót na zasadzie porozumienia Stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
2. Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację. wynikającym z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt 1.
3. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
4. Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

5. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych właścicielowi (lub osobie uprawnionej) wypłacone zostanie odszkodowanie za zniszczone uprawy i składniki budowlane. Odszkodowanie nie będzie wypłacone jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

### **§ 3**

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopiennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt 1.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

### **§ 4**

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 5**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

**Inwestor**

**Właściciel gruntu**

**Załącznik nr 1.5 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia**

**POROZUMIENIE**

**Zawarte w dniu ..... pomiędzy:**

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A**, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział ..... z siedzibą w ....., adres: ....., reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....(stanowiące załącznik nr 1) przez:

.....  
(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części Inwestorem a

.....  
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym w dalszej części właścicielem nieruchomości

W celu realizacji ..... sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

1. Właściciel nieruchomości działka nr ..... położonej w ..... oświadcza, że wyraża zgodę na jej udostępnienie na cele budowlane związane z budową:

.....  
oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową oraz w przyszłości korzystanie w związku z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

2. Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 305<sup>1</sup> k.c. służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1.
3. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę w wysokości określonej w porozumieniu między Stronami lub w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A. Koszty opracowania operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A.
4. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
5. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Inwestor

Właściciel nieruchomości

**Załącznik 1.7 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia**

....., dnia ..... roku

**Protokół  
odbioru dokumentacji projektowej**

Upoważnieni przedstawiciele stron w osobach:

1. .... Wykonawcy dokumentacji .....
2. .... Zamawiającego – PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna .....
3. .... jak wyżej

Potwierdzają że w wyniku realizacji wiążącej strony umowy nr .....

z dnia ..... roku Wykonawca przedkłada do odbioru końcowego kompletną dokumentację

projektową dla zadania: .....

.....

o następującej zawartości:

- 1) 2 kpl. Projektu Budowlanego, w tym 1 kpl. z oryginałami prawomocnych uzgodnień i decyzji, wydanych na rzecz Zamawiającego, wymaganych prawem budowlanym oraz 2 kpl. oryginalnych załączników graficznych do opinii ZUDP,
- 2) 3 kpl. Projektu Wykonawczego sprawdzonego przez Zamawiającego,
- 3) 2 kpl. zgód (w formie odpowiednich dokumentów, umów) właścicieli, użytkowników, zarządcy działek (1 kpl. oryginały i 1 kpl. kopie) wraz z mapą przebiegu trasy,
- 4) 1 kpl. kosztorysu inwestorskiego oraz 3 kpl. przedmiaru robót w wersji papierowej i elektronicznej,

w tym: - ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę - TAK / NIE

- niekwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych - TAK / NIE

Przedstawiciele Zamawiającego przyjmują opracowaną dokumentację bez uwag i uznają:

*W punktach : a, b, c niepotrzebne skreślić*

- a). Umowa została zrealizowana: *w terminie / po terminie (z przyczyn Wykonawcy)*
- b). Umowa zrealizowana: *należycie / nienależycie*
- c). Kary umowne : *zostaną naliczone / nie będą naliczane*

Wykonawca ma prawo wystawić fakturę końcową VAT.

Inne uwagi i uzgodnienia stron : .....

.....

.....

Podpisy przedstawicieli stron:

**Wykonawca**

**Zamawiający**

1. ....
2. ....
3. ....

## Załącznik 1.8 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia

Nr ...../OSK/LZA/2021  
Skarżysko-Kamienna, dn. ....2021 r.

### PEŁNOMOCNICTWO INWESTYCYJNE SUBSTYTUCYJNE

Ryszard Łękawski – Dyrektor Generalny PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, działający jako pełnomocnik Spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, kapitał zakładowy 9 729 424 160 zł, w całości opłacony, zwanej dalej „Spółką”, na podstawie pełnomocnictwa nr 62/CE/OSK/2025 z dnia 17.02.2025 r. udzielonego przez Zarząd Spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A, niniejszym udziela:

Pani/Pan .....

posiadającej numer PESEL .....

zatrudnionemu przez: .....

w celu opracowania dokumentacji technicznej „.....” (umowa nr: .....).

#### § 1

pełnomocnictwa substytucyjnego do:

- reprezentowania PGE Dystrybucja S.A. przed sądami i organami administracyjnymi wszelkich szczebli w zakresie związanym z realizacją dokumentacji technicznej;
- występowania w imieniu PGE Dystrybucja S.A. do administracji państwowej i samorządowej o wydanie decyzji i pozwoleń związanych z realizacją dokumentacji technicznej, w tym do występowania wobec organów administracji samorządowej w przypadku konieczności uzyskania stosownych danych z rejestru PESEL oraz wobec urzędów stanu cywilnego w celu pozyskania stosownych odpisów aktów stanu cywilnego w ramach opracowywanego projektu technicznego;
- uzyskania w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w formie umów z właścicielami nieruchomości o zgodzie na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń i sieci energetycznych z ich późniejszą konserwacją i eksploatacją;
- prowadzenia negocjacji z władającymi nieruchomościami na potrzeby związane z robotami budowlanymi oraz uzyskania służebności przesyłu na rzecz Spółki, albo uzyskania decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości;
- uzgodnienia lokalizacji urządzeń energetycznych z Właścicielami nieruchomości i użytkownikami nieruchomości;
- złożenia w imieniu PGE Dystrybucja S.A. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- wykonywania pomiarów geodezyjnych;
- składania zawiadomień o rozpoczęciu i zakończeniu robót.

Pełnomocnictwo dotyczy wszelkich uzgodnień, składanych wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz innych wniosków wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanych wyłącznie z opracowaniem dokumentacji technicznej w ramach zawartych umów i wdrażanych procesów inwestycyjnych.

#### § 2

- Pełnomocnik nie ma prawa powoływać dalszych pełnomocników w zakresie obejmującym całość lub część jego umocowania.
- Pełnomocnictwo jest udzielone wyłącznie na czas realizacji zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 niniejszego pełnomocnictwa.
- Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie.
- W przypadku wygaśnięcia lub odwołania pełnomocnictwa, dokument pełnomocnictwa powinien być niezwłocznie zwrócony do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna.
- Pełnomocnik nie ma umocowania do zaciągania w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. zobowiązań finansowych.
- Pełnomocnictwo zostało sporządzone w 4 egzemplarzach.

Wszelką korespondencję należy kierować na adres:

.....

.....  
(podpis mocodawcy)

Otrzymałem/am wraz z załącznikiem

.....  
(data i podpis pełnomocnika)

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna RODO dla osób fizycznych (art.13 RODO) PGE Dystrybucja S.A. informuje:

Celem RODO jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie całej Unii Europejskiej.

Poniższa klauzula informuje o tym jakie dane osobowe i w jakim celu są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

**Przetwarzanie danych** – oznacza operację lub zestaw operacji wykonanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adoptowanie, modyfikowanie, przeglądanie, usuwanie lub niszczenie.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

- I. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).
- II. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod email: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl lub pisemnie na adres siedziby wskazany w punkcie I powyżej, a także na adres siedziby Oddziału PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna.
- III. **Cele i podstawy przetwarzania** Pani/Pana danych osobowych:
  1. w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora w postaci udzielenia Panu/Pani pełnomocnictwa i zapewnienia możliwości realizacji umowy o nr ..... nazwa zadania .....
  - a także w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  2. w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki, analiz i raportowania, prowadzenia ewidencji pełnomocnictw, (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  3. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- IV. **Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:**
  - w zakresie udzielenia i realizacji pełnomocnictwa - do czasu jego obowiązywania, oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
  - w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia należności - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
  - w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki, analiz i raportowania, prowadzenia ewidencji pełnomocnictw - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
  - w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.
- V. **W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:**
  - **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przestać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.
  - Wnioski w w/w zakresie można przestać lub składać osobiście na adresy wskazane w pkt II powyżej w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)). Aby mieć pewność, że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.
  - **prawo do wniesienia skargi** do organu nadzorczego właściwego do monitorowania stosowania RODO zgodnie z art. 51 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### VI. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność ubezpieczeniową, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Agencja Rynku Energii, Urząd Regulacji Energetyki, UOKiK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD np. firmom świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, w zakresie archiwizacji, digitalizacji dokumentów, w zakresie remontów i usuwania awarii, firmom prawniczym, teleinformatycznym, informatycznym (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy teleinformatyczne, informatyczne), firmom realizującym odczyty liczników, kontrole, obsługę korespondencji, obsługę zgłoszeń awarii, agencjom badawczym, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

W zakresie w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu:

- udzielenia i realizacji pełnomocnictwa w związku z ww. umową, podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udzielenia pełnomocnictwa (nie będziemy mogli udzielić pełnomocnictwa bez ich podania).

**VII. Informacja w zakresie przekazywania danych do państwa trzecich**

*Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dalej: EOG) w związku ze świadczeniem na rzecz Spółki przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane będą przekazane do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez Spółkę umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przyjętych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul ochrony danych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych w sposób wskazany w pkt II.*

**VIII. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym stosując profilowanie.**

**Załącznik nr 1.9 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia**

**WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI**

Nazwa Części: .....

1	Warunki określone w decyzjach administracyjnych (m.in. wycinka drzew, pozwolenie wodnoprawne, zajęcia pasów drogowych, konserwatora zabytków, konserwatora przyrody), w tym terminy ważności.	
2	Warunki określone w uzgodnieniach, porozumieniach i opiniach (m.in. PKP, Lasy Państwowe, przejęcie gwarancji).	
3	Nietypowe zobowiązania wynikające z podpisanych z właścicielami nieruchomości umów, porozumień itp.	
4	Warunki wynikające z przyjęcia niestandardowych rozwiązań projektowych (np. wygrozdzenie stacji słupowej).	
5	Dopuszczalne maksymalne czasy wyłączeń (uzgodnione z RE)*	
6	Konieczność zastosowania agregatów prądotwórczych (uzgodnione z RE)*	
7	Inne nie wymienione powyżej szczególne warunki realizacji inwestycji uzgodnione z RE.	
8	Informacja o istnieniu urządzeń innego operatora na przebudowywanej sieci.	
9	Informacja o nietypowych warunkach terenowych (np. teren skalisty, mokradło).	

\* - Warunek do weryfikacji przez pracownika IP przed zleceniem robót budowlanych



**Załącznik 1.10 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia**

Miejscowość,..... dn. .... r.

.....  
Oznaczenie ( Pieczęć) Wykonawcy

**PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna**

**WNIOSEK**

W związku z informacją o rozstrzygnięciu postępowania nr ..... na  
..... /zawarciem z **PGE Dystrybucja S.A.**

**Oddział Skarżysko-Kamienna** umowy nr ...../

proszę o wystawienie pełnomocnictw dla:

1. Pani/Pana\* .....

Nr PESEL: .....

Seria i numer DO .....

2. Pani/Pana\* .....

Nr PESEL: .....

Seria i numer DO .....

3. Pani/Pana\* .....

Nr PESEL: .....

Seria i numer DO .....

Równocześnie oświadczam, że dane osobowe wskazanych osób potwierdziłem/łam\* na podstawie okazanych mi,  
wyżej wymienionych dokumentów tożsamości.

.....  
Imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

\*niepotrzebne skreślić